

Data sporządzenia prospektu: 26.11.2025

Stan na dzień: 26.11.2025

PROSPEKT INFORMACYJNY



CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	GAWIS DEVELOPMENT 2 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ KRS: 0001198759	
Adres	ul. NOWOGRODZKA nr 64 lok. 43 02-014 WARSZAWA, POWIAT: M. ST. WARSZAWA WOJ. MAZOWIECKIE	
Numer NIP REGON	NIP: 7011281331	REGON: 542951313
Numer telefonu	+48 882 872 876	

Adres poczty elektronicznej	gawisdevelopment@gmail.com
Numer faksu	NIE DOTYCZY – BRAK
Adres strony internetowej dewelopera	w budowie

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	NIE DOTYCZY
Data rozpoczęcia	NIE DOTYCZY
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	NIE DOTYCZY
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	NIE DOTYCZY
Data rozpoczęcia	NIE DOTYCZY
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	NIE DOTYCZY
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	NIE DOTYCZY
Data rozpoczęcia	NIE DOTYCZY
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	NIE DOTYCZY
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI ORAZ PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

Adres i numer działki ewidencyjnej i obrębu ¹⁾	05-270, NADMA NADMA , ul. PÓLKO OBRĘB: 0013 (NADMA) DZIAŁKI NR: 220/14, 220/15, 221/18, 221/19 DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ: DZIAŁKI DROGOWE NR: 1657, 221/12
Numer księgi wieczystej	DZIAŁKI EWIDENCYJNE STANOWIĄCE PRZEDMIOT INWESTYCJI OBJĘTE JEST KSIĘGAMI WIECZYSTYMI O NUMERACH: • DZIAŁKI nr: 221/19, 220/15 – KW nr: WA1W/00179304/8 • DZIAŁKI nr: 221/18, 220/14 – KW nr: WA1W/00179303/1 UDZIAŁY W DZIAŁKACH DROGOWYCH: • DZIAŁKA nr 1657 – KW nr: WA1W/00169506/1 • DZIAŁKA nr 221/12 – KW nr: WA1W/00169506/1 KW PROWADZONE PRZEZ SĄD REJONOWY W WOŁOMINIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	NIE DOTYCZY – BRAK
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	NIE DOTYCZY
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	FORMY OCHRONY PRZYRODY W PROMIENIU 1 KM – WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (WOCHK) – W GRANICACH DZIAŁKI BRAK POMNIKÓW PRZYRODY W PROMIENIU 300 m BRAK OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH W PROMIENIU 300 m OBSZAR OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ W PROMIENIU 300 m – BRAK BRAK INNYCH STREF OCHRONNYCH BRAK STREF WYŁĄCZONYCH WOKÓŁ TURBIN WIATROWYCH BRAK STREFY OCHRONY UZDROWISKOWEJ

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

	OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA LOTNISKA – BRAK NAPOWIETRZNE LINIE ENERGETYCZNE W PROMIENIU 200 M: • LINIA SN – ok. 15 m • LINIA NN - 107 m • TRANSFORMATOR – 146 m • LINIA NN – 146 m • LINIA NN – 166 m • LINIA NN - 172 DOSTĘP DO ŚWIATŁOWODU – TAK – W GRANICY DZIAŁKI OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ W PROMIENIU 500 M: • PRAWDOPODOBIENSTWO POWODZI RAZ NA 500 LAT (0,02%) – 138 m • PRAWDOPODOBIENSTWO POWODZI RAZ NA 500 LAT (0,1%) – 140 m • PRAWDOPODOBIENSTWO POWODZI RAZ NA 500 LAT (10%) – 240 m OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ OD WÓD GRUNTOWYCH (PODTOPIENIA) – W GRANICACH DZIAŁKI – BRAK OSUWISKA – BRAK OBSZARÓW ZAGROŻONYCH OSUWISKAMI MIEJSCA I OBIEKTY POTENCJALNIE UCIAŹLIWE W PROMIENIU 300 m: • TRANSFORMATOR – 146 m • TRANSFORMATOR – 288 m	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na podstawie przepisów odrębnych na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan Ogólny Gminy Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	BRAK – NIE DOTYCZY UCHWAŁA NR 480/XLIII/2017 RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE z dnia 30. PAŹDZIERNIKA 2013 r. W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZES-TRZENNEGO DLA OBRĘBU NADMA, NA TERENIE GMINY RADZYMIN, CZĘŚĆ A1-

		C.
	Miejscowy plan rewitalizacji	
	Miejscowy plan odbudowy	NIE DOTYCZY
	Inne ⁴⁴⁾	NIE DOTYCZY
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE ZNAJDUJE SIĘ W KWARTALE MPZP OZNACZONYM JAKO 2MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	Maksymalna intensywność zabudowy	BRAK INFORMACJI W MPZP
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	BRAK INFORMACJI W MPZP
	Maksymalna wysokość zabudowy	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - NIE WIĘCEJ NIŻ 12 M
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY - 40%
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ = 50%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	ZGODNIE Z §21 MPZP – DLA ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ I EKSTENSYWNEJ – MINIMUM 2 MIEJSCA PARKINGOWE NA 1 LOKAL
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia	ZGODNIE Z §8 MPZP –

⁴ ⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (CPK),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	ludzi, przyrody i krajobrazu	USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: § 8 1. USTALA SIĘ ZAKAZ: 1) LOKALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZAWSZE ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO, OKREŚLONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH ZA WYJĄTKIEM INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO Z ZAKRESU DRÓG I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM ŁĄCZNOŚCI PUBLICZNEJ; 2) LOKALIZOWANIA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ORAZ PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI POWODUJĄCEJ PRZEKROCZENIE DOPUSZCZALNYCH WIELKOŚCI ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO POPRZECZ EMISJĘ SUBSTANCJI I ENERGII W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE WYTWARZANIA HAŁASU, WIBRACJI, PROMIENIOWANIA, ZANIECZYSZCZANIA POWIETRZA, GLEBY, WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH, A ODDZIAŁYWANIE NA TERENY SĄSIEDNIE NIE MOŻE PRZEKRACZAĆ DOPUSZCZALNYCH NORM OKREŚLONYCH W PRZEPISACH ODREBNYCH; 3) LOKALIZACJI ZAKŁADÓW O ZWIĘKSZONYM LUB DUŻYM RYZYKU WYSTĘPOWANIA POWAŻNYCH AWARIÍ. 2. USTALA SIĘ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA, KLASYFIKACJĘ OCHRONY AKUSTYCZNEJ: 1) DLA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM LITEROWYM MN, MNe JAK DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ; 2) DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI LITEROWYMI MN/U, MNe/UE JAK DLA TERENU MIESZKANIOWO-USŁUGOWEGO.
--	------------------------------	---

		3. W BUDYNKACH PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI W STREFIE UCIAŹLIWOŚCI DROGI EKSPRESOWEJ, NAKAZUJE SIĘ WPROWADZENIE ZABEZPIECZEŃ PRZECIWHŁASOWYCH ZGODNYCH Z PRZEPISAMI ODREBNYMI. 4. W CELU ZAPEWNIENIA PRAWDŁOWEGO SPŁYWU WÓD I UTRZYMANIA PRAWDŁOWYCH STOSUNKÓW WODNYCH W OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM MIEJSCOWYM USTALA SIĘ OBOWIĄZEK ZACHOWANIA I UTRZYMANIA DROŹNOŚCI ROWÓW Z MOŻLIWOŚCIĄ ICH PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I BUDOWY NOWYCH ROWÓW W SPOSÓB ZAPEWNIAJĄCY ICH PRAWDŁOWE FUNKCJONOWANIE ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODREBNYMI. 5. NA TERENACH OZNACZONYCH SYMBOLEM Z I ZŁd USTALA SIĘ ZACHOWANIE TERENÓW PODMOKŁYCH, LOKALNYCH ZAGŁĘBIEN TERENU Z WODĄ OKRESOWO STOJĄCĄ, BAGIEN I TORFOWISK, POKRYTYCH ROŚLINNOŚCIĄ SZUWAROWĄ LUB ŁĘGOWĄ. 6. W GRANICACH OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM OBOWIĄZUJE ZAKAZ W ODPLYWIE WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH ZE SZKODĄ DLA GRUNTÓW SĄSIEDNICH ORAZ ZAKAZ ZMIANY STANU WODY NA GRUNCIE, A ZWŁASZCZA KIERUNKU ODPLYWU ZNAJDUJĄCEJ SIĘ NA GRUNCIE WODY OPADOWEJ ORAZ KIERUNKU ODPLYWU ZE ŹRÓDEŁ – ZE SZKODĄ DLA GRUNTÓW SĄSIEDNICH ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODREBNYMI Z ZAKRESU PRAWA WODNEGO. 7. W GRANICACH WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU,
--	--	---

		ZGODNIE Z RYSUNKIEM PLANU, OBOWIĄZUJĄ USTALENIA, ZAKAZY I NAKAZY ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODREBNYMI. 8. DLA TERENÓW LASÓW OZNACZONYCH SYMBOLEM ZL, BĘDĄCYCH LASAMI OCHRONNYMI MAJĄ ZASTOSOWANIE OGRANICZENIA W SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW LEŚNYCH ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODREBNYMI.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	ZGODNIE Z § 10 MPZP: NA OBSZARACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ OBOWIĄZUJĄ WSZELKIE ZAKAZY I OGRANICZENIA ZAWARTE W PRZEPISACH ODREBNYCH Z ZAKRESU PRAWA WODNEGO.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	BRAK SZCZEGÓŁOWEJ INFORMACJI W MPZP
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	ZGODNIE Z §10 MPZP: 1. NA OBSZARACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ OBOWIĄZUJĄ WSZELKIE ZAKAZY I OGRANICZENIA ZAWARTE W PRZEPISACH ODREBNYCH Z ZAKRESU PRAWA WODNEGO. 2. USTALA SIĘ ZAKAZ LOKALIZACJI BUDYNKÓW PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI W GRANICACH PASA TECHNOLOGICZNEGO LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV, TO JEST W ODLEGŁOŚCI MNIEJSZEJ NIŻ 19 M W KAŻDĄ STRONĘ OD OSI LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ. 3. WSKAZUJE SIĘ STREFĘ KONTROLOWANĄ OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN700 O SZEROKOŚCI 50 M W KAŻDĄ STRONĘ OD OSI GAZOCIĄGU W KTÓREJ OBOWIĄZUJĄ MINIMALNE ODLEGŁOŚCI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, URZĄDZEŃ

		INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZIELENI OD OSI GAZOCIĄGU ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODREBNYMI. 4. W STREFIE KONTROLOWANEJ OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN700 WYZNACZA SIĘ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY OD OSI GAZOCIĄGU: 1) W ODLEGŁOŚCI 15 M DLA WOLNOSTOJĄCYCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH I GARAŻY; 2) W ODLEGŁOŚCI 25 M DLA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH; 3) W ODLEGŁOŚCI 50 M DLA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO. 5. NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH ZWIĄZANYCH Z ZACHOWANIEM WARUNKÓW BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ORAZ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĘ ZABUDOWY OD TERENÓW LASÓW.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	ZGODNIE Z §21 MPZP – USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI. 1. USTALA SIĘ UKŁAD KOMUNIKACYJNY OBSŁUGUJĄCY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM W POSTACI TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI LITEROWYMI KD-S, KD-G, KD-L, KD-D i KDW. 2. USTALA SIĘ POWIĄZANIE UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM POPRZECZ TERENY OZNACZONE SYMBOLAMI LITEROWYMI KD-S, KD-G, KD-L, KD-D. 3. USTALA SIĘ TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY EKSPRESOWEJ

		OZNACZONY SYMBOLEM 1KD-S BĘDĄCY FRAGMENTEM WĘZŁA „WOŁOMIN” DROGI EKSPRESOWEJ S-8. 4. USTALA SIĘ TEREN DROGI PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ OZNACZONY SYMBOLEM 1KD-G O SZEROKOŚCI 45 M WRAZ Z NAROŻNYM ŚCIECIEM LINII ROZGRANICZAJĄCEJ 10 M X 10 M. 5. USTALA SIĘ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ: 1) TEREN 1KD-L O SZEROKOŚCI 12 M WRAZ Z POSZERZENIEM ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM; 2) TEREN 2KD-L O SZEROKOŚCI ZMIENNEJ OD 15 DO 15,7 M WRAZ Z POSZERZENIEM ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM; 3) TEREN 3KD-L O SZEROKOŚCI ZMIENNEJ OD 11,2 M DO 12,2 M BĘDĄCY FRAGMENTEM PROJEKTOWANEJ DROGI KLASY LOKALNEJ; 4) TEREN 4KD-L O SZEROKOŚCI 12 M; 5) TEREN 5KD-L O SZEROKOŚCI ZMIENNEJ OD 9 M DO 11,1 M BĘDĄCY FRAGMENTEM PROJEKTOWANEJ DROGI KLASY LOKALNEJ; 6) TEREN 6KD-L O SZEROKOŚCI ZMIENNEJ OD 9 DO 90 M. 6. USTALA SIĘ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ: 1) TEREN 1KD-D O SZEROKOŚCI 10 M WRAZ Z POSZERZENIEM ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM; 2) TEREN 2KD-D O SZEROKOŚCI 12 M WRAZ Z POSZERZENIEM ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM; 3) TEREN 3KD-D O SZEROKOŚCI 6 M BĘDĄCY FRAGMENTEM
--	--	--

	PROJEKTOWANEJ DROGI KLASY DOJAZDOWEJ; 4) TEREN 4KD-D O SZEROKOŚCI 6 M BĘDĄCY FRAGMENTEM PROJEKTOWANEJ DROGI KLASY LOKALNEJ; 5) TEREN 5KD-D O SZEROKOŚCI 10 M WRAZ Z POSZERZENIEM ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM; 6) TEREN 6KD-D O SZEROKOŚCI ZMIENNEJ OD 10 M DO 12 M; 7) TEREN 7KD-D O SZEROKOŚCI 10 M; 8) TEREN 8KD-D O SZEROKOŚCI 5,1 M BĘDĄCY FRAGMENTEM PROJEKTOWANEJ DROGI KLASY DOJAZDOWEJ; 9) TEREN 9KD-D O SZEROKOŚCI 10 M WRAZ Z POSZERZENIEM ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM; 10) TEREN 10KD-D O SZEROKOŚCI 10 M; 11) TEREN 11KD-D O SZEROKOŚCI ZMIENNEJ OD 11,8 M DO 12,3 M WRAZ Z POSZERZENIEM ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM; 12) TEREN 12KD-D O SZEROKOŚCI ZMIENNEJ OD 10 M DO 11 M WRAZ Z POSZERZENIEM ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM; 13) TEREN 13KD-D O SZEROKOŚCI 10 M WRAZ Z NAROŻNYMI ŚCIECIAMI LINII ROZGRANICZAJĄCYCH; 14) TEREN 14KD-D O SZEROKOŚCI ZMIENNEJ OD 12 M DO 14 M WRAZ Z POSZERZENIEM ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM; 15) TEREN 15KD-D O SZEROKOŚCI 10 M; 16) TEREN 16KD-D O SZEROKOŚCI ZMIENNEJ OD 14,8 M
--	---

		DO 28,3 M WRAZ Z POSZERZENIEM ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM; 17) TEREN 17KD-D O SZEROKOŚCI ZMIENNEJ OD 10 M DO 12,5 M. 7. USTALA SIĘ TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH: 1) TEREN 1KDW O SZEROKOŚCI 6 M W ISTNIEJĄCYM PASIE DROGOWYM; 2) TEREN 2KDW O SZEROKOŚCI ZMIENNEJ OD 7 M DO 8 M WRAZ Z NAROŻNYMI ŚCIECIAMI LINII ROZGRANICZAJĄCYCH W ISTNIEJĄCYM PASIE DROGOWYM; 3) TEREN 3KDW O SZEROKOŚCI ZMIENNEJ OD 6 M DO 8 M WRAZ Z NAROŻNYMI ŚCIECIAMI LINII ROZGRANICZAJĄCYCH W ISTNIEJĄCYM PASIE DROGOWYM. 8. DLA TERENÓW, O KTÓRYCH MOWA W UST. 3, 4, 5, 6, 7 DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJĘ URZĄDZEŃ WODNYCH, URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, PARKINGÓW, ŚCIEŻEK ROWEROWYCH ORAZ URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH, JAKO PRZEZNACZENIE UZUPEŁNIAJĄCE. 9. DOPUSZCZA SIĘ REALIZACJĘ DODATKOWYCH DRÓG WEWNĘTRZNYCH, POZA WYZNACZONYMI NA RYSUNKU PLANU, NA TERENACH FUNKCJONALNYCH ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU I PRZEPISAMI ODRĘBNYMI, Z ZAKRESU PRAWA BUDOWLANEGO I Z UWZGLĘDNIENIEM PRZEPISÓW ODRĘBNYCH Z ZAKRESU OCHRONY GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH. 10. USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE WSKAŹNIKI ZAPEWNIENIA MIEJSC PARKINGOWYCH, WLICZAJĄC MIEJSCA W GARAŻACH: 1) DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
--	--	---

		JEDNORODZINNEJ LUB EKSTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ – 2 MIEJSCA PARKINGOWE NA 1 LOKAL MIESZKALNY; 2) DLA ZABUDOWY USŁUGOWEJ LUB EKSTENSYWNEJ ZABUDOWY USŁUGOWEJ – 3 MIEJSCA PARKINGOWE NA 100 M2 POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ USŁUG; 3) DLA OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW – 2 MIEJSCE PARKINGOWE NA 3 ZATRUDNIONYCH; 4) DLA ZABUDOWY O FUNKCJI MIESZANEJ MIEJSCA PARKINGOWE NALEŻY BILANSOWAĆ LICZĄC DLA KAŻDEJ FUNKCJI ODDZIELNIE.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	ZGODNIE Z §22 MPZP - USTALA SIĘ OGÓLNE ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: 1. USTALA SIĘ ZAOPATRZENIE TERENÓW W URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ POPRZECZ ISTNIEJĄCY, ROZBUDOWYWANY I PROJEKTOWANY SYSTEM UZBROJENIA TERENÓW. 2. USTALA SIĘ ZACHOWANIE ISTNIEJĄCYCH NADZIEMNYCH I PODZIEMNYCH URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ ICH ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY I ROZBIÓRKI. 3. W ZAKRESIE ZAOPATRZENIA W WODĘ USTALA SIĘ: 1) ZAOPATRZENIE POPRZECZ ISTNIEJĄCĄ I PROJEKTOWANĄ SIEĆ WODOCIĄGOWĄ O PRZĘKROJACH MINIMUM 32 MM; 2) DOPUSZCZA SIĘ STOSOWANIE INDYWIDUALNYCH UJĘĆ WODY; 3) PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ NALEŻY

		REALIZOWAĆ ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI. 4. W ZAKRESIE ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW USTALA SIĘ: 1) ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW DO PROJEKTOWANEJ SIECI KANALIZACJI; 2) DO CZASU WYPOSAŻENIA OBSZARU W SIEĆ KANALIZACJI ZBIORCZEJ, DOPUSZCZA SIĘ ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW DO ZBIORNIKÓW BEZODPŁYWOWYCH NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI; 3) WYPOSAŻENIE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM W KANALIZACJĘ POPRZECZ PROJEKTOWANĄ SIEĆ KANALIZACJI O PRZEKROJU MINIMUM 160 MM; 4) OBOWIĄZEK PODCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW PRZEMYSŁOWYCH, DO PARAMETRÓW ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI W TYM ZAKRESIE PRZEPISAMI ODRĘBNYMI. 5. W ZAKRESIE ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH LUB ROZTOPOWYCH USTALA SIĘ: 1) OBOWIĄZEK ZAGOSPODAROWANIA WÓD OPADOWYCH LUB ROZTOPOWYCH W GRANICACH WŁASNEJ DZIAŁKI POPRZECZ INFILTRACJĘ POWIERZCHNIOWĄ I PODZIEMNĄ DO GRUNTU, POPRZECZ STOSOWANIE SYSTEMÓW ROZSĄCZAJĄCYCH, ZBIORNIKÓW ODPAROWUJĄCYCH I RETENCYJNYCH, STUDNI CHŁONNYCH LUB POPRZECZ ROWY I KANAŁY ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI; 2) ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH LUB ROZTOPOWYCH Z JEZDNI ULIC POPRZECZ PROJEKTOWANĄ KANALIZACJĘ DESZCZOWĄ O PRZEKROJACH MINIMUM 200 LUB ROWY,
--	--	--

		DOCELOWO ZASTĘPOWANIE ROWÓW KANALIZACJĄ DESZCZOWĄ; 3) OBOWIĄZEK INSTALOWANIA SEPARATORÓW SUBSTANCJI ROPOPOCHODNYCH NA ODPLYWACH WÓD OPADOWYCH ZE SZCZELNIE UTWARDZONYCH PLACÓW POSTOJOWYCH I MANEWROWYCH, PARKINGÓW ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI. 6. W ZAKRESIE ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ USTALA SIĘ Z ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ SIECI ŚREDNIEGO I NISKIEGO NAPIĘCIA. 7. W ZAKRESIE ZAOPATRZENIA W GAZ USTALA SIĘ: 1) Z ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ SIECI GAZU PRZEWODOWEGO O PRZEKROJACH MINIMUM 25 MM; 2) DO CZASU REALIZACJI SIECI GAZU PRZEWODOWEGO DOPUSZCZA SIĘ MOŻLIWOŚĆ KORZYSTANIA Z INDYWIDUALNYCH ŹRÓDEŁ ZAOPATRZENIA W GAZ. 8. W ZAKRESIE ZAOPATRZENIE W CIEPŁO DO CELÓW GRZEWczyCH I CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ, USTALA SIĘ ZAOPATRZENIE W CIEPŁO Z LOKALNYCH, INDYWIDUALNYCH ŹRÓDEŁ CIEPŁA, NIENARUSZAJĄCYCH PRZEPISÓW ODRĘBNYCH Z DOPUSZCZENIEM MOŻLIWOŚCI KORZYSTANIA ZE WSPÓLNEGO ŹRÓDŁA CIEPŁA DLA GRUPY OBIEKTÓW. 9. DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY NIEPRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW ORAZ URZĄDZEŃ KOGENERACJI. 10. W ZAKRESIE TELEKOMUNIKACJI USTALA SIĘ WYKORZYSTANIE ISTNIEJĄCEJ I
--	--	--

		PROJEKTOWANEJ INFRASTRUKTURY TELEKOMUNIKACYJNEJ SIECI BEZPRZEWODOWYCH ORAZ PRZEWODOWYCH. 11. W ZAKRESIE USUWANIA NIECZYSTOŚCI STAŁYCH USTALA SIĘ OBOWIĄZEK GROMADZENIA ODPADÓW I NIECZYSTOŚCI STAŁYCH W URZĄDZENIACH DO TEGO PRZYSTOSOWANYCH ORAZ ICH ODBIÓR I USUWANIE ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym^{5*}	Przeznaczenie terenu	W ODLEGŁOŚCI DO 100 M OD GRANICY TERENU OBJĘTEGO PRZEDSIĘWZIĘCIEM DEWELOPERSKIM ZNAJDUJĄ SIĘ TERENY OZNACZONE SYMBOLEM 3MN, 7MN O ZAPISACH TOŻSAMYCH Z OBSZAREM 2MN, A TAKŻE OBSZARY OZNACZONE JAKO 5MN/U, 8MN/U ORAZ 9MN/U, DLA KTÓRYCH PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU OPISANE JEST JAKO: § 13. DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 14MN/U, 15MN/U USTALA SIĘ: 1) PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ; 2) PRZEZNACZENIE UZUPEŁNIAJĄCE – BUDYNKI GOSPODARCZE I GARAŻE, WIATY, ALTANY, DOJŚCIA I DOJAZDY, DROGI WEWNĘTRZNE, OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY, URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, URZĄDZENIA WODNE; 3) ZACHOWANIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY POLEGAJĄCE NA MOŻLIWOŚCI PRZEBUDOWY,

^{5*} W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		ROZBUDOWY, NADBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW NA ZASADACH OKREŚLONYCH W NINIEJSZYM PARAGRAFIE; 4) DOPUSZCZA SIĘ PRZEBUDOWĘ, NADBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW ZNAJDUJĄCYCH SIĘ POMIĘDZY LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI WYZNACZAJĄCYMI DROGI, A WYZNACZONĄ NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĄ ZABUDOWY, DOPUSZCZA SIĘ ROZBUDOWĘ TAKICH BUDYNKÓW, JEDNAK BEZ MOŻLIWOŚCI POWIĘKSZENIA POWIERZCHNI ZABUDOWY W KIERUNKU LINII ROZGRANICZAJĄCEJ DRÓG; 5) ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU: A) PRZY LOKALIZACJI ZABUDOWY OBOWIĄZUJE ZACHOWANIE NIEPRZEKRACZALNEJ LINII ZABUDOWY ZGODNIE Z RYSUNKIEM PLANU, B) BUDYNKI NALEŻY LOKALIZOWAĆ KALENICĄ RÓWNOLEGLE LUB PROSTOPADLE DO PASA DROGOWEGO LUB DO BOCZNYCH GRANIC DZIAŁKI Z TOLERANCJĄ DO 50, C) DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJĘ BUDYNKÓW W ODLEGŁOŚCI 1,5 M OD GRANICY DZIAŁKI LUB PRZY GRANICY DZIAŁKI, D) MINIMALNA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA - 50% POWIERZCHNI DZIAŁKI, E) MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY - 40% POWIERZCHNI DZIAŁKI, F) MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY Z ZASTRZEŻENIEM LIT. G – 12 M, G) MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH I
--	--	--

		GARAŻY, WIAT, ALTAN – 6 M, H) DACHY BUDYNKÓW NALEŻY PROJEKTOWAĆ, JAKO PŁASKIE, JEDNOSPADOWE, DWUSPADOWE LUB WIELOSPADOWE O KĄCIE NACHYLENIA POŁACI DO 450, I) POKRYCIE DACHÓW DACHÓWKĄ CERAMICZNĄ, BLACHODACHÓWKĄ, BLACHĄ LUB POKRYCIEM BITUMICZNYM W KOLORACH CZERWONYCH, CEGLASTYCH, BRĄZOWYCH, CZARNYCH, GRAFITOWYCH Z ZAKAZEM STOSOWANIA KOLORÓW JASKRAWYCH; 6) PODSTAWOWA OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA ZA POMOCĄ TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLEM LITEROWYM KD-L, KD-D ORAZ DOJŚĆ I DOJAZDÓW. ===== W ODLEGŁOŚCI DO 100 M OD REALIZOWANEJ INWESTYCJI ZNAJDUJE SIĘ RÓWNIEŻ OBSZAR OBJĘTY MPZP – UCHWAŁA NR 130/XI/2003 Z DNIA 31.10.2003 ROKU – TEREN OZNACZONY W MPZP JAKO MN3 - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ O CHARAKTERZE WIEJSKIM , OZNACZONY SYMBOLEM MN3 - PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE : ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA I USŁUGI PODSTAWOWE. ===== PONADTO W ODLEGŁOŚCI 100 M OD INWESTYCJI ZNAJDUJE SIĘ JESZCZE JEDEN OBSZAR OBJĘTY MPZP – UCHWAŁA NR 430/LI/98 RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE Z DNIA 19.06.1998 ROKU – TEREN MN3 - PRZEZNACZENIE TERENU POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ O CHARAKTERZE WIEJSKIM. ===== DLA TERENÓW OZNACZONYCH JAKO: MN3MN, 7MN, 5MN/U, 8MN/U oraz 9MN/U:
	Maksymalna intensywność zabudowy	

		BRAK INFORMACJI W MPZP ===== DLA TERENU MN3 (MPZP – UCHWAŁA NR 130/XI/2003): BRAK INFORMACJI W MPZP ===== DLA TERENU MN3 (MPZP – UCHWAŁA NR 430/LI/98): BRAK INFORMACJI W MPZP
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	DLA TERENÓW OZNACZONYCH JAKO: MN3MN, 7MN, 5MN/U, 8MN/U oraz 9MN/U: BRAK INFORMACJI W MPZP ===== DLA TERENU MN3 (MPZP – UCHWAŁA NR 130/XI/2003): BRAK INFORMACJI W MPZP ===== DLA TERENU MN3 (MPZP – UCHWAŁA NR 430/LI/98): BRAK INFORMACJI W MPZP
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	DLA TERENÓW OZNACZONYCH JAKO: MN3MN, 7MN, 5MN/U, 8MN/U oraz 9MN/U: MAX. POWIERZCHNIA ZABUDOWY- 50% POWIERZCHNI DZIAŁKI ===== DLA TERENU MN3 (MPZP – UCHWAŁA NR 130/XI/2003): BRAK INFORMACJI W MPZP ===== DLA TERENU MN3 (MPZP – UCHWAŁA NR 430/LI/98): BRAK INFORMACJI W MPZP
	Maksymalna wysokość zabudowy	DLA TERENÓW OZNACZONYCH JAKO: MN3MN, 7MN, 5MN/U, 8MN/U ORAZ 9MN/U: MAX. WYSOKOŚĆ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - DO 12 M. MAX. WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

		GOSPODARCZEJ – DO 6 M ===== DLA TERENU MN3 (MPZP – UCHWAŁA NR 130/XI/2003): MAX. WYSOKOŚĆ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - DO 12 M (MAX. 2 KONDYGNACJE). MAX. WYSOKOŚĆ ZABUDOWY GOSPODARCZEJ –MAX. 1 KONDYGNACJA. ===== DLA TERENU MN3 (MPZP – UCHWAŁA NR 430/LI/98): -MAX. WYSOKOŚĆ = 2 KONDYGNACJE
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	DLA TERENÓW OZNACZONYCH JAKO: MN3MN, 7MN, 5MN/U, 8MN/U ORAZ 9MN/U: MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ = 50% ===== DLA TERENU MN3 (MPZP – UCHWAŁA NR 130/XI/2003): BRAK INFORMACJI W MPZP ===== DLA TERENU MN3 (MPZP – UCHWAŁA NR 430/LI/98): MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ = 60%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	DLA TERENÓW OZNACZONYCH JAKO: MN3MN, 7MN, 5MN/U, 8MN/U ORAZ 9MN/U: MINIMUM 2 MIEJSCA PARKINGOWE NA 1 LOKAL ===== DLA TERENU MN3 (MPZP – UCHWAŁA NR 130/XI/2003): MINIMUM 2 MIEJSCA PARKINGOWE NA 1 DOM / BUDYNEK ===== DLA TERENU MN3 (MPZP –

		UCHWAŁA NR 430/LI/98): BRAK INFORMACJI W MPZP
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: NIE DOTYCZY	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu NIE DOTYCZY
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	Gabaryty	NIE DOTYCZY
	forma architektoniczna	NIE DOTYCZY
	usytuowanie linii zabudowy	NIE DOTYCZY
	intensywność wykorzystania terenu	NIE DOTYCZY
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	NIE DOTYCZY
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	NIE DOTYCZY
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	NIE DOTYCZY
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	NIE DOTYCZY
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	NIE DOTYCZY
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	NIE DOTYCZY
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości ⁶⁵⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE JEST POŁOŻONE NA TERENIE OBJĘTYM MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO OBEJMUJĄ

⁶⁵⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		ZADANIA WYSZCZEGÓLNIONE PONIŻEJ – BUDOWA CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO W AL. JANA PAWŁA II W MSC. NADMA OD UL. PÓLKO DO GRANICY GMINY WRAZ Z PRZEBUDOWĄ SKRZYŻOWANIA UL. PÓLKO I AL. JANA PAWŁA II – ZGODNIE Z DECYZJĄ ZRID WOJEWODY MAZOWIECKIEGO NR 91/SPEC/2025 Z DN. 2 LIPCA 2025, ZNAK SPRAWY: WIRI.7820.2.29.2024.AP1, O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ PN.: „ROZBUDOWA DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 629 POPRZECZ BUDOWĘ DROGI DLA ROWERÓW I CHODNIKA W AL. JANA PAWŁA II – ODCINEK OD UL. PÓLKO DO GRANICY Z MIASTEM MARKI” (2026); – MODERNIZACJA ULIC WRZOSOWEJ – ZGODNIE Z DECYZJĄ ZRID STAROSTY WOŁOMIŃSKIEGO NR 14PZ/2025 Z DN. 20 CZERWCA 2025 R., ZNAK SPRAWY: WAB.6740.14.5.2025, OPATRZONEJ RYGOREM NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI, O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ, POD NAZWĄ: „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 430735W UL. WRZOSOWA (ODC. OD UL. RZECZNEJ DO UL. MOSTOWEJ) W M. NADMA, GMINA RADZYMIN WRAZ Z BUDOWĄ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ”; – BUDOWA UL. PRZEJŚCIOWEJ W MSC. SŁUPNO – ZGODNIE Z DECYZJĄ STAROSTY WOŁOMIŃSKIEGO NR 20PZ/2019 Z DN. 28 CZERWCA 2019 R., ZNAK SPRAWY WAB.6740.14.2.20219, O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ PN. „BUDOWA DROGI GMINNEJ – UL. PRZEJŚCIOWEJ NA ODCINKU OD DK NR 8 – AL. JANA PAWŁA II DO UL. RZECZNEJ W SŁUPNIE”; – PROJEKTOWANIE BUDOWY ULIC POZIOMKOWEJ I PRYMASA TYSIĄCLECIA W NADMIE (PRACE PROJEKTOWE W TRAKCIE); – PROJEKT SIECI KANALIZACYJNEJ W UL. STAREJ – ZADANIE REALIZOWANE PRZECZ PWiK W RADZYMINIE SP. Z O.O. (PRACE PROJEKTOWE W
--	--	---

		TRAKCIE); – PROJEKT MODERNIZACJI UL. STAREJ – ZADANIE REALIZOWANE PRZEZ POWIAT WOŁOMIŃSKI (PRACE PROJEKTOWE W TRAKCIE); – POPROWADZENIE DROGI WOJEWÓDZKIEJ DW635-BIS OD WĘZŁA S8 WOŁOMIN SŁUPNO DO SKRZYŻOWANIA Z DROGAMI DW629 (DAWNA TRASA S8) I DW 631 W REJONIE ULIC CEGLANEJ I GAJÓWKA – INWESTYCJA WOJEWÓDZKA, BRAK INFORMACJI O TERMINIE REALIZACJI, PRZEWIDYWANY KORYTARZ DROGI DW635-BIS MOŻNA SPRAWDZIĆ W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA GMINY RADZYMIN.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	NOWY PRZEBIEG DROGI WOJEWÓDZKIEJ DW 635 (310 m OD TERENU INWESTYCJI) – J/W
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	NIE DOTYCZY
	decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania	NIE DOTYCZY
	miejscowych planach odbudowy	NIE DOTYCZY
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	NIE DOTYCZY
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	NIE DOTYCZY
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	NIE DOTYCZY
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	NIE DOTYCZY
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	NIE DOTYCZY

	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	NIE DOTYCZY
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	NIE DOTYCZY
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	NIE DOTYCZY
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	NIE DOTYCZY
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	NIE DOTYCZY
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	NIE DOTYCZY
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	TAK^{7*}	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	NIE*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	PIERWOTNE PRAWOMOCNE POZWOLENIE NA BUDOWĘ – DECYZJA nr 140pR/2024 Z DNIA 24.02.2024 ROKU – WYDANA PRZEZ STAROSTĘ WOŁOMIŃSKIEGO (dotyczy: BUDYNKÓW: Ł+M). PRZEDMIOTOWE POZWOLENIE OSTATECZNIE PRZEPISANE NA INWESTORA – GAWIS 2 DEVELOPMENT sp. z o.o DECYZJĄ NR 173/2025 STAROSTY WOŁOMIŃSKIEGO Z DNIA 17.11.2025 R. DECYZJA nr 54pR/2026 Z DNIA 16.01.2026 ROKU - WYDANA PRZEZ STAROSTĘ WOŁOMIŃSKIEGO - ZMIENIAJĄCA DECYZJĘ 140pR/2024 W ZAKRESIE NUMERACJI DZIAŁEK PO PODZIAŁACH PIERWOTNE PRAWOMOCNE POZWOLENIE NA BUDOWĘ – DECYZJA nr 142pR/2024 Z DNIA 26.02.2024 ROKU – WYDANA PRZEZ STAROSTĘ WOŁOMIŃSKIEGO (dotyczy: BUDYNKÓW: I+J+K+L). PRZEDMIOTOWE POZWOLENIE OSTATECZNIE PRZEPISANE NA INWESTORA – GAWIS 2 DEVELOPMENT sp. z o.o DECYZJĄ NR	

^{7*} Niepotrzebne skreślić.

	172/2025 STAROSTY WOŁOMIŃSKIEGO Z DNIA 17.11.2025 R. DECYZJA nr 53pR/2026 Z DNIA 16.01.2026 ROKU - WYDANA PRZEZ STAROSTĘ WOŁOMIŃSKIEGO- ZMIENIAJĄCA DECYZJĘ 142pR/2024 W ZAKRESIE NUMERACJI DZIAŁEK PO PODZIAŁACH	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA PROSPEKTU INFORMACYJNEGO BRAK PRAWOMOCNEJ DECYZJI O POZWOLENIU NA UŻYTKOWANIE BUDYNKU MIESZKALNEGO. PLANUJE SIĘ UZYSKANIE PRZEDMIOTOWEGO POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE DO DNIA 15.08.2027 ROKU	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	PLANOWANE ZAKOŃCZENIE INWESTYCJI OBJĘTEJ PRZEDMIOTOWYM PRZEDSIĘWZIĘCIEM DEWELOPERSKIM – 31.07.2027 ROKU (ZAKOŃCZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH)	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	ROBOTY BUDOWLANE ROZPOCZĘŁY SIĘ W DNIU: 28.11.2025 ROKU PLANOWANY TERMIN ZAKOŃCZENIA ROBÓT (WPIS DO DZIENNIKA BUDOWY): 31.07.2027 ROKU	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	6 (SZEŚĆ) BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	POWIERZCHNIA DZIAŁEK = 3.095 m², POWIERZCHNIA TERENU (INWESTYCJA): 2.042,11 m². POWIERZCHNIA ZABUDOWY - 698,40 m², W TYM -KAŻDY BUDYNEK = 116,40 m² POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA = 1.025,03 m² (>50%). WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW: 10,86 M (MAX. DOPUSZCZALNA – 12M). LICZBA KONDYGNACJI NAZIEMNYCH – 2 MIEJSCA PARKINGOWE W TERENIE – 12; PRZY WSKAŹNIKU 2 M.P. / LOKAL SZCZEGÓŁOWY PLAN ROZMIESZCZENIA BUDYNKÓW ORAZ LOKALI WIDNIEJE W ZAŁĄCZNIKACH DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO – ZAŁĄCZNIKI NR 1 ORZ NR 3: RZUTY LOKALI ORAZ PZT. PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE JEST REALIZOWANE POLEGA NA BUDOWIE

		SZCĘŚCIU BUDYNKÓW JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ. PROJEKTOWANE BUDYNKI SKŁADAJĄ SIĘ Z 2 (DWÓCH) KONDYGNACJI NADZIEMNYCH. BUDYNEK ZAPROJEKTOWANO W STYLU NOWOCZESNYM, W NAWIĄZANIU DO WYMAGAŃ OBOWIĄZUJĄCYCH W MPZP. BRYŁA BUDYNKU MA KSZTAŁT PROSTOPADŁOŚCIENNY. PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE JEST UZUPEŁNIONE O STOSOWNĄ INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ, O KTÓREJ MOWA W POZWOLENIU NA BUDOWĘ. DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ - NIERUCHOMOŚĆ POŚREDNIO POŁĄCZONA JEST Z DROGĄ PUBLICZNĄ – ULICA PÓLKO (DROGA GMINNA) POPRZECZ WEWNĘTRZNE DZIAŁKI DROGOWE.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	DO POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKÓW/LOKALI BĘDZIE MIAŁA ZASTOSOWANIE NORMA NR: PN-ISO 9836:2022-07 ZATYTUŁOWANA „WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWE W BUDOWNICTWIE. OKREŚLANIE I OBLICZANIE WSKAŹNIKÓW POWIERZCHNIOWYCH I KUBATUROWYCH.”	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	ŚRODKI WŁASNE = 32% KREDYT BANKOWY = 68%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	KREDYT BANKOWY = 68% - W PBS W WYSZKOWIE
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁸⁶⁾	0,45%

⁸⁶⁾ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U.) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub

Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	OTWARTY MIESZKANIOWY RACHUNEK POWIERNICZY – NALEŻĄCY DO DEWELOPERA RACHUNEK POWIERNICZY W ROZUMIENIU PRZEPISÓW USTAWY – PRAWO BANKOWE SŁUŻĄCY GROMADZENIU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH WPLACANYCH PRZEZ NABYWCĘ NA CELE OKREŚLONE W UMOWIE DEWELOPERSKIEJ. UMOWA ZOSTAŁA ZAWARTA W CELU ZAPEWNIENIA OCHRONY WPLAT DOKONYWANYCH PRZEZ POWIERZAJĄCYCH, NA PODSTAWIE UMÓW WSKAZANYCH W UST. 2 – ZAWIERANYCH W FORMIE AKTÓW NOTARIALNYCH POMIĘDZY POWIERNIKIEM A POWIERZAJĄCYM, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM, ZWANEJ DALEJ „USTAWĄ”. UMOWA MA ZASTOSOWANIE DO OCHRONY WPLAT DOKONYWANYCH PRZEZ POWIERZAJĄCYCH W ZWIĄZKU Z ZAWarciEM PRZEZ POWIERNIKA Z POWIERZAJĄCYMI UMÓW DEWELOPERSKICH. BANK ZOBOWIĄDUJE SIĘ DO PRZYJMOWANIA I PRZECHOWYWANIA ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH WPLACONYCH PRZEZ POWIERZAJĄCEGO NA OMRP ORAZ DO REALIZACJI DYSPOZYCJI POWIERNIKA WYPŁAT ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, ZDEPONOWANYCH PRZEZ POSZCZEGÓLNYCH POWIERZAJĄCYCH NA RACHUNEK POMOCNICZY PROWADZONY W BANKU LUB DO ZWROTU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH POWIERZAJĄCYM W PRZYPADKACH OKREŚLONYCH W NINIEJSZEJ UMOWIE. POWIERNIK UPOWAŻNIA BANK DO POBIERANIA SKŁADEK NA DEWELOPERSKI FUNDUSZ GWARANCYJNY, ZWANY DALEJ „DFG”. POWIERNIK I POWIERZAJĄCY NIE POSIADAJĄ UPRAWNIENI DO DYSPONOWANIA ŚRODKAMI ZGROMADZONYMI NA OMRP, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI – SKŁADANIA DYSPOZYCJI WYPŁATY TYCH ŚRODKÓW, ZA WYJĄTKIEM SYTUACJI WSKAZANYCH WYRAŹNIE W UMOWIE. BANK PO ZAKOŃCZENIA KONTROLI Z WYNIKIEM POZYTYWNYM DOKONUJE WYPŁATY ŚRODKÓW Z OMRP ZGODNIE Z DYSPOZYCJĄ WYPŁATY ŚRODKÓW Z OMRP ZŁOŻONA W WERSJI PAPIEROWEJ LUB DYSPOZYCJĄ ZŁOŻONĄ W SYSTEMIE BANKOWOŚCI INTERNETOWEJ NA RACHUNEK POMOCNICZY POWIERNIKA. OMRP BĘDZIE PROWADZONY DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO OKREŚLONEGO NINIEJSZYM PROSPEKTEM INFORMACYJNYM. BANK JAKO PROWADZĄCY OMRP BĘDZIE EWIDENCJONOWAŁ WPLATY I WYPŁATY ODDZIELNIE DLA KAŻDEGO NABYWCY. POWIERNIK ZOBOWIĄDUJE SIĘ DYSPONOWAĆ ŚRODKAMI WYPŁACANYMI Z OMRP WYŁĄCZNIE W CELU FINANSOWANIA LUB REFINANSOWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO, DLA KTÓREGO JEST PROWADZONY OMRP. W PRZYPADKU ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ ALBO UMOWY O KTÓREJ MOWA W § 1 UST. 2 PKT. 2, 3 LUB 5 PRZEZ NABYWCĘ LUB DEWELOPERA, BANK WYPŁACA POWIERZAJĄCEMU PRZYPADAJĄCE MU ŚRODKI PIENIĘŻNE POZOSTAŁE NA OMRP W NOMINALNEJ WYSOKOŚCI, NIEZWŁOCZNIE PO OTRZYMANIU SKUTECZNEGO OŚWIADCZENIA O ODSTĄPIENIU OD JEDNEJ Z TYCH UMÓW WRAZ Z POTWIERDZENIEM DORECZENIA OŚWIADCZENIA O ODSTĄPIENIU POWIERNIKOWI. OŚWIADCZENIE WOLI O ODSTĄPIENIU OD UMOWY JEST SKUTECZNE, JEŻELI ZAWIERA ZGODĘ NA WYKREŚLENIE Z KSIĘGI WIECZYSTEJ ROSZCZEŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 38 UST. 2 USTAWY I JEST ZŁOŻONE W FORMIE PISEMNEJ Z PODPISAMI NOTARIALNIE POŚWIADCZONYMI.
--	---

domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

	W PRZYPADKU ROZWIĄZANIA UMOWY, O KTÓREJ MOWA W UST. 1 W SPOSÓB INNY NIŻ OKREŚLONY POWYŻEJ, SKŁADAJĄ ZGODNE POWIERNIK I POWIERZAJĄCY PRZEDSTAWIAJĄ ZGODNE OŚWIADCZENIA WOLI O SPOSOBIE PODZIAŁU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH ZGROMADZONYCH NA OMRP, A BANK NIEZWŁOCZNIE PO ICH OTRZYMANIU WYPŁACA ŚRODKI PIENIĘŻNE W NOMINALNEJ WYSOKOŚCI. POSTANOWIENIA UST. 1 BANK STOSUJE ODPOWIEDNIO W PRZYPADKU ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ PRZEZ SYNDYKA NA PODSTAWIE ART. 98 PRAWA UPADŁOŚCIOWEGO LUB PRZEZ ZARZĄDCĘ NA PODSTAWIE ART. 298 PRAWA RESTRUKTURYZACYJNEGO. PRAWO WYPOWIEDZENIA UMOWY POSIADA JEDYNNIE BANK I WYŁĄCZNIE Z WAŻNYCH POWODÓW. TERMIN WYPOWIEDZENIA UMOWY WYNOŚI 60 DNI, Z ZASTRZEŻENIEM ŻE TERMIN TEN ULEGA SKRÓCENIU, W PRZYPADKU GDY PRZED JEGO UPŁYWEM DEWELOPER ZAWRZE UMOWĘ MIESZKANIOWEGO RACHUNKU POWIERNICZEGO Z INNYM BANKIEM.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	POLSKI BANK SPÓŁDZIELCZY W WYSZKOWIE
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	ETAP I, 25% DO DNIA 28.02.2026 BUDYNKI I+J ZAKUP GRUNTU, DOKUMENTACJA PROJEKTOWA, POZWOLENIE NA BUDOWĘ, ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY, ŚCIANY KONSTRUKCYJNE PARTERU + STROP NAD PARTEREM, ŚCIANY KONSTRUKCYJNE PIĘTRA + STROP NAD PIĘTREM, ŚCIANY KONSTRUKCYJNE PODDASZA BUDYNKI K+L ZAKUP GRUNTU, DOKUMENTACJA PROJEKTOWA, POZWOLENIE NA BUDOWĘ BUDYNKI Ł+M ZAKUP GRUNTU, DOKUMENTACJA PROJEKTOWA, POZWOLENIE NA BUDOWĘ ETAP II, 20% DO DNIA 31.05.2026 BUDYNKI I+J ŚCIANKI DZIAŁOWE BUDYNKI K+L ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY, ŚCIANY KONSTRUKCYJNE PARTERU + STROP NAD PARTEREM, ŚCIANY KONSTRUKCYJNE PIĘTRA + STROP NAD PIĘTREM, ŚCIANY KONSTRUKCYJNE PODDASZA, ŚCIANKI DZIAŁOWE BUDYNKI Ł+M ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY, ŚCIANY KONSTRUKCYJNE PARTERU + STROP NAD PARTEREM, ŚCIANY KONSTRUKCYJNE PIĘTRA + STROP NAD PIĘTREM, ŚCIANY KONSTRUKCYJNE PODDASZA, ŚCIANKI DZIAŁOWE ETAP III 13% DO DNIA 31.08.2026

	BUDYNKI I+J WIĘŻBA DACHOWA, POKRYCIE DACHU BLACHODACHÓWKĄ, STOLARKA OKIENNA, STOLARKA DRZWIOWA BUDYNKI K+L WIĘŻBA DACHOWA, POKRYCIE DACHU BLACHODACHÓWKĄ, STOLARKA OKIENNA, STOLARKA DRZWIOWA BUDYNKI Ł+M WIĘŻBA DACHOWA, POKRYCIE DACHU BLACHODACHÓWKĄ, STOLARKA OKIENNA, STOLARKA DRZWIOWA
	ETAP IV, 10% DO DNIA 30.11.2026 BUDYNKI I+J INSTALACJA ELEKTRYCZNA (BEZ OSPRZĘTU) INSTALACJA HYDRAULICZNA (BEZ PIECA C.O.) BUDYNKI K+L INSTALACJA ELEKTRYCZNA (BEZ OSPRZĘTU) INSTALACJA HYDRAULICZNA (BEZ PIECA C.O.) BUDYNKI Ł+M INSTALACJA ELEKTRYCZNA (BEZ OSPRZĘTU) INSTALACJA HYDRAULICZNA (BEZ PIECA C.O.)
	ETAP V 19% DO DNIA 31.12.2026 BUDYNKI I+J WYKONANIE ELEWACJI, BALUSTRADY NA BALKONACH, TYNKI WEWNĘTRZNE, WYLEWKI, OBRÓBKI BLACHARSKIE BUDYNKI K+L WYKONANIE ELEWACJI, BALUSTRADY NA BALKONACH, TYNKI WEWNĘTRZNE, WYLEWKI, OBRÓBKI BLACHARSKIE BUDYNKI Ł+M WYKONANIE ELEWACJI, BALUSTRADY NA BALKONACH, TYNKI WEWNĘTRZNE, WYLEWKI, OBRÓBKI BLACHARSKIE
	ETAP VI, 13% DO DNIA 31.07.2027 BUDYNKI I+J PRZYŁĄCZA ZEWNĘTRZNE, CHODNIKI, MIEJSCA POSTOJOWE, OGRODZENIA,

	ZAGOSPODAROWANIE TERENU, PIECE GAZOWE, POZWOLENIE NA UŻYTKOWANIE BUDYNKI K+L PRZYŁĄCZA ZEWNĘTRZNE, CHODNIKI, MIEJSCA POSTOJOWE, OGRODZENIA, ZAGOSPODAROWANIE TERENU, PIECE GAZOWE, POZWOLENIE NA UŻYTKOWANIE BUDYNKI Ł+M PRZYŁĄCZA ZEWNĘTRZNE, CHODNIKI, MIEJSCA POSTOJOWE, OGRODZENIA, ZAGOSPODAROWANIE TERENU, PIECE GAZOWE, POZWOLENIE NA UŻYTKOWANIE
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	CENA MOŻE ULEC WALORYZACJI W DWÓCH PRZYPADKACH: 1_USTALONA POMIĘDZY DEWELOPEREM I NABYWCAMI CENA ZA LOKAL UWZGLĘDNI OBOWIAZUJĄCĄ STAWKĘ PODATKU VAT – TYLKO W PRZYPADKU ZMIANY W/W STAWKI CENA ZA LOKAL ULEGNIE WALORYZACJI PROPOCJONALNIE DO ZMIANY STAWKI PODATKU. 2_JEŻELI PO DOKONANIU INWENTARYZACJI POWYKONAWCZEJ POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU MIESZKALNEGO RÓŻNIĆ SIĘ BĘDZIE OD POWIERZCHNI OKREŚLONEJ W UMOWIE DEWELOPERSKIEJ: – W PRZYPADKU WIĘKSZEJ POWIERZCHNI LOKALU DEWELOPER BĘDZIE UPRAWNIONY DO PROPORCJONALNEGO PODWYŻSZENIA CENY PRZY UWZGLĘDNIENIU WARTOŚCI 1m² POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ WSKAZANEJ W PROSPEKCIE INFORMACYJNYM ORAZ WYNIKLEJ RÓŻNICY POWIERZCHNI, PRZY CZYM W RAZIE ZWIĘKSZENIA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU O 2% W STOSUNKU DO PROJEKTOWANEJ POWIERZCHNI WSKAZANEJ W UMOWIE, NABYWCA BĘDZIE UPRAWNIONY DO ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W TEJ UMOWIE, – W PRZYPADKU MNIEJSZEJ POWIERZCHNI LOKALU CENA ZOSTANIE PROPORCJONALNIE POMNIEJSZONA PRZY UWZGLĘDNIENIU WARTOŚCI 1m² POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU WSKAZANEJ W PROSPEKCIE INFORMACYJNYM ORAZ WYNIKLEJ RÓŻNICY POWIERZCHNI, PRZY CZYM W RAZIE ZMNIEJSZENIA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU O 2% W STOSUNKU DO PROJEKTOWANEJ POWIERZCHNI WSKAZANEJ W UMOWIE, NABYWCA BĘDZIE UPRAWNIONY DO ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W TEJ UMOWIE.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ O DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM (Dz. U. ...)	
Należy opisać, na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	ZGODNIE ZE WZOREM ZAŁĄCZONEJ UMOWY DEWELOPERSKIEJ, TJ.: NABYWCA MA PRAWO ODSTĄPIĆ OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ ALBO UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5: 1) JEŻELI UMOWA DEWELOPERSKA ALBO UMOWA, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5, NIE ZAWIERA ODPOWIEDNIO ELEMENTÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 35, ALBO ELEMENTÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 36; 2) JEŻELI INFORMACJE ZAWARTE W UMOWIE DEWELOPERSKIEJ ALBO UMOWIE, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5, NIE SĄ ZGODNE Z

	INFORMACJAMI ZAWARTYMI W PROSPEKCIE INFORMACYJNYM LUB JEGO ZAŁĄCZNIKACH, Z WYJĄTKIEM ZMIAN, O KTÓRYCH MOWA W ART. 35 UST. 2; 3) JEŻELI DEWELOPER NIE DORĘCZYŁ ZGODNIE Z ART. 21 LUB ART. 22 PROSPEKTU INFORMACYJNEGO WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI LUB INFORMACJI O ZMIANIE DANYCH LUB INFORMACJI ZAWARTYCH W PROSPEKCIE INFORMACYJNYM LUB JEGO ZAŁĄCZNIKACH; 4) JEŻELI DANE LUB INFORMACJE ZAWARTE W PROSPEKCIE INFORMACYJNYM LUB JEGO ZAŁĄCZNIKACH, NA PODSTAWIE KTÓRYCH ZAWARTO UMOWĘ DEWELOPERSKĄ ALBO UMOWĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5, SĄ NIEZGODNE ZE STANEM FAKTYCZNYM LUB PRAWNYM W DNIU ZAWARCIA UMOWY; 5) JEŻELI PROSPEKT INFORMACYJNY, NA PODSTAWIE KTÓREGO ZAWARTO UMOWĘ DEWELOPERSKĄ ALBO UMOWĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5, NIE ZAWIERA DANYCH LUB INFORMACJI OKREŚLONYCH WE WZORZE PROSPEKTU INFORMACYJNEGO; 6) W PRZYPADKU NIEPRZENIESIENIA NA NABYWCĘ PRAW WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY DEWELOPERSKIEJ ALBO UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5, W TERMINIE WYNIKAJĄCYM Z TYCH UMÓW; 7) W PRZYPADKU GDY DEWELOPER NIE ZAWRZE UMOWY MIESZKANIOWEGO RACHUNKU POWIERNICZEGO Z INNYM BANKIEM W TRYBIE I TERMINIE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 10 UST. 1; 8) W PRZYPADKU GDY DEWELOPER NIE POSIADA ZGODY WIERZycIELA HIPOTECZNEGO LUB ZOBOWIĄZANIA DO JEJ UDZIELENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 LUB 2; 9) W PRZYPADKU NIEWYKONANIA PRZEZ DEWELOPERA OBOWIĄZKU, O KTÓRYM MOWA W ART. 12 UST. 2, W TERMINIE OKREŚLONYM W TYM PRZEPISIE; 10) W PRZYPADKU NIEUSUNIĘCIA PRZEZ DEWELOPERA WADY ISTOTNEJ LOKALU MIESZKALNEGO ALBO DOMU JEDNORODZINNEGO NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ART. 41 UST. 11; 11) W PRZYPADKU STWIERDZENIA PRZEZ RZECZOZNAWCĘ ISTNIENIA WADY ISTOTNEJ, O KTÓRYM MOWA W ART. 41 UST. 15; 12) JEŻELI SYNDYK ZAŻĄDAŁ WYKONANIA UMOWY NA PODSTAWIE ART. 98 USTAWY Z DNIA 28 LUTEGO 2003 R. – PRAWO UPADŁOŚCIOWE. 2. W PRZYPADKACH, O KTÓRYCH MOWA W UST. 1 PKT 1–5, NABYWCA MA PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ ALBO UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5, W TERMINIE 30 DNI OD DNIA JEJ ZAWARCIA
INNE INFORMACJE	
I. Informacja o: 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;	

- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 30.06.2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej;
- 2) aktualnym odpisem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego;
- 3) kopią decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) kopią decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku – dostępna po jej uzyskaniu;
- 7) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu – wzór będzie dostępny na żądanie kupującego;
- 8) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 z dnia 30.06.2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419).

Oddział instytucji kredytowej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

IV. Służebności

Działki, na których realizowane będzie Przedsięwzięcie Deweloperskie, w tym nieruchomości, na której zostanie realizowane Przedsięwzięcie Deweloperskie, mogą zostać obciążone służebnościami wskazanymi w treści wzoru umowy deweloperskiej.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	...	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	...	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	...	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	PRZENIESIENIE WŁASNOŚCI NASTĄPI DO DNIA 30.09.2027 ROKU.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal	Liczba kondygnacji	BUDYNKI POSIADAJĄ 2 KONDYGNACJE NADZIEMNE. BRAK KONDYGNACJI PODZIEMNEJ.

mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej, albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym		
	Technologia wykonania	TECHNOLOGIA TRADYCYJNA OBEJMUJĄCA NASTĘPUJĄCY ZAKRES: <u>FUNDAMENTY</u> ŁAWY FUNDAMENTOWE POSADOWIONE NA CHUDYM BETONIE. <u>STROPY</u> PŁYTA ŻELBETOWA MONOLITYCZNA <u>ŚCIANY MUROWANE:</u> ŚCIANY KONSTRUKCYJNE: PUSTAK SZCELINOWY PUSTAK CERAMICZNY GR 25CM, STYROPIAN FASADA- 20CM, $\lambda = 0,031$. TYNK SYLIKONOWO SYLIKATOWY ŚCIANY DZIAŁOWE – PUSTAK CERAMICZNY GR. 12 CM ŚCIANY KOMINOWE – GOTOWE KOMINY SYSTEMOWE LUB MUROWANE Z CEGŁY CERAMICZNEJ <u>NADPROŻA</u> NADPROŻA PROJEKTUJE SIĘ JAKO MONOLITYCZNE ŻELBETOWE LUB PREFABRYKOWANE. <u>DACH</u> WIĘŹBA DACHOWA DREWNIANA, O UKŁADZIE KONSTRUKCYJNYM PŁATWIOWO –JĘTKOWEJ. POKRYCIE – BLACHODACHÓWKA LUB BLACHA NA RĄBEK. OBRÓBKI BLACHARSKIE: RYNNY, RURY SPUSTOWE I PARAPETY ZEWNĘTRZNE Z BLACHY POWLEKANEJ.

		<u>ELEWACJA</u> TYNK CIENKOWARSTWOWY STRUKTURALNY O WYGŁĄDZIE TRADYCYJNYM. <u>STOLARKA ZEWNĘTRZNA</u> Z PVC 3 SZYBOWA <u>WENTYLACJA</u> TRADYCYJNY SYSTEM WENTYLACJI NAWIEWNO-WYWIEWNEJ.
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH ZEWNĘTRZNYCH OBEJMUJE: • OGRODZENIE FRONTOWE NIERUCHOMOŚCI – W/G STANDARDU DEWELOPERA – WRAZ Z BRAMĄ WJAZDOWĄ ORAZ FURTką, • POZOSTAŁE OGRODZENIE: PANELE SYSTEMOWE NA SŁUPKACH STAŁOWYCH, WYS. MIN. 120CM, • OD BRAMY WJAZDOWEJ – NAWIERZCHNIA UTWARDZONA • MIEJSCA PARKINGOWE ORAZ CHODNIKI – KOSTKA BRUKOWA – GR. 6CM, MIEJSCA POSTOJOWE-EKOKRATA • PODSTAWOWE ZAGOSPODAROWANIE TERENU – UPRZĄTNIĘCIE I NIWELACJA.
	Liczba lokali w budynku	2 (DWA) LOKALE MIESZKALNE W BUDYNKU – 6 (SZEŚĆ) BUDYNKÓW – RAZEM: 12 (DWANAŚCIE) LOKALI
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	INWESTYCJA OFERUJE: 24 (DWADZIEŚCIA CZTERY) MIEJSCA POSTOJOWE – ZEWNĘTRZNE
	Dostępne media w budynku	REALIZOWANE BUDYNKI/LOKALE WYPOSAŻONE BĘDĄ W NASTĘPU-

		JĄCE MEDIA: • WODA Z SIECI WODOCIĄGOWEJ – GMINNEJ, • ENERGIA ELEKTRYCZNA – Z PROJEKTOWANYCH PRZYŁĄCZY ENERGETYCZNYCH, • KANALIZACJA SANITARNA – ODPROWADZENIE DO INDYWIDUALNYCH ZBIORNIKÓW BEZODPŁYWOWYCH (SZAMBA), • ŹRÓDŁO CIEPŁA – PIEC GAZOWY + OGRZEWANIE PODŁOGOWE, • WODY OPADOWE – ZAGOSPODAROWANIE NA WŁASNYM TERENIE.
	Dostęp do drogi publicznej	TAK; NIERUCHOMOŚĆ BEZPOŚREDNIO POŁĄCZONA JEST Z DROGĄ PUBLICZNĄ – ULICA PÓLKO (DROGA GMINNA)
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie albo zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	ZGODNIE Z KARTAMI LOKALI – RZUTAMI STANOWIĄCYMI ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALI: • LOKALE: I/1, J/1, K/1, L/1, Ł/1, M/1 - POWIERZCHNIA = 76,19 m² • LOKALE: I/2, J/2, K/2, L/2, Ł/2, M/2 - POWIERZCHNIA = 88,88 m² PROJEKTOWANE LOKALAE MAJĄ UKŁAD POMIESZCZEŃ - ZGODNY Z ZAŁĄCZNIKIEM 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO	

	===== ZAKRES I STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH: 1_DRZWI WEJŚCIOWE ANTYWŁAMANIOWE 2_TYNKI WEWNĘTRZNE GIPSOWE, 3_W POMIESZCZENIACH WEWNĘTRZNYCH SZLICHTA BETONOWA, , 4_INSTALACJA KANALIZACJI (SZAMBO), ZIMNEJ I CIEPLEJ WODY – DOPROWADZONA I ROZPROWADZONA W LOKALU, 5_INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA – DOPROWADZONA I ROZPROWADZONA PO POMIESZCZENIACH, OGRZEWANIE PODŁOGOWE WE WSZYSTKICH POMIESZCZENIACH UŻYTKOWYCH 6_PIEC DWUFUNKCYJNY KONDENSACYJNY Z ZASOBNIKIEM , 7_INSTALACJA ELEKTRYCZNA, TV , 8_INSTALACJA DOMOFONOWA DOPROWADZONA DO LOKALU 9_OKNA I DRZWI BALKONOWE PCV 3-SZYBOWE, POKOJE: 1_STAN DEWELOPERSKI – BEZ MONTAŻU DRZWI WEWNĘTRZNYCH I WARSTW WYKOŃCZENIOWYCH POSADZEK, 2_SUFITY - TYNK GIPSOWY KATEGORII III 3_ŚCIANY - TYNK GIPSOWY KATEGORII III, 4_PODŁOGI – WYLEWKI BETONOWE, 5_PARAPETY WEWNĘTRZNE – BRAK. KUCHNIE: 6_SUFITY - TYNK GIPSOWY MINIMUM KATEGORII III 7_ŚCIANY - TYNK GIPSOWY MINIMUM KATEGORII III, 8_PODŁOGI - WYLEWKI BETONOWE, 9_PARAPETY WEWNĘTRZNE – BRAK, 10_RURY KANALIZACYJNE PIONY ZAKOŃCZONE KSZTAŁTKAMI WG STANDARDU DEWELOPERA; ŁAZIENKI: 11_SUFITY - TYNK GIPSOWY MINIMUM KATEGORII III 12_ŚCIANY – TYNK GIPSOWY ZACIERANY NA OSTRO BEZ WYKOŃCZENIA W/G STANDARDU DEWELOPERA, 13_PODŁOGI – WYLEWKI BETONOWE, 14_PARAPETY – BRAK
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu	SAMODZIELNOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH – UZYSKANIE ZAŚWIADCZENIA W TERMINIE DO DNIA: 15.09.2027 ROKU.

mieszkalnego	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	PRZENIESIENIE WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO NASTĄPI NIE PÓŹNIEJ NIŻ DO DNIA 30.09.2027 ROKU.
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	NIE DOTYCZY – BRAK
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	NIE DOTYCZY – BRAK
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	NIE DOTYCZY – BRAK

Podpis osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z przepisów odrębnych oraz z istniejącego i planowanego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).